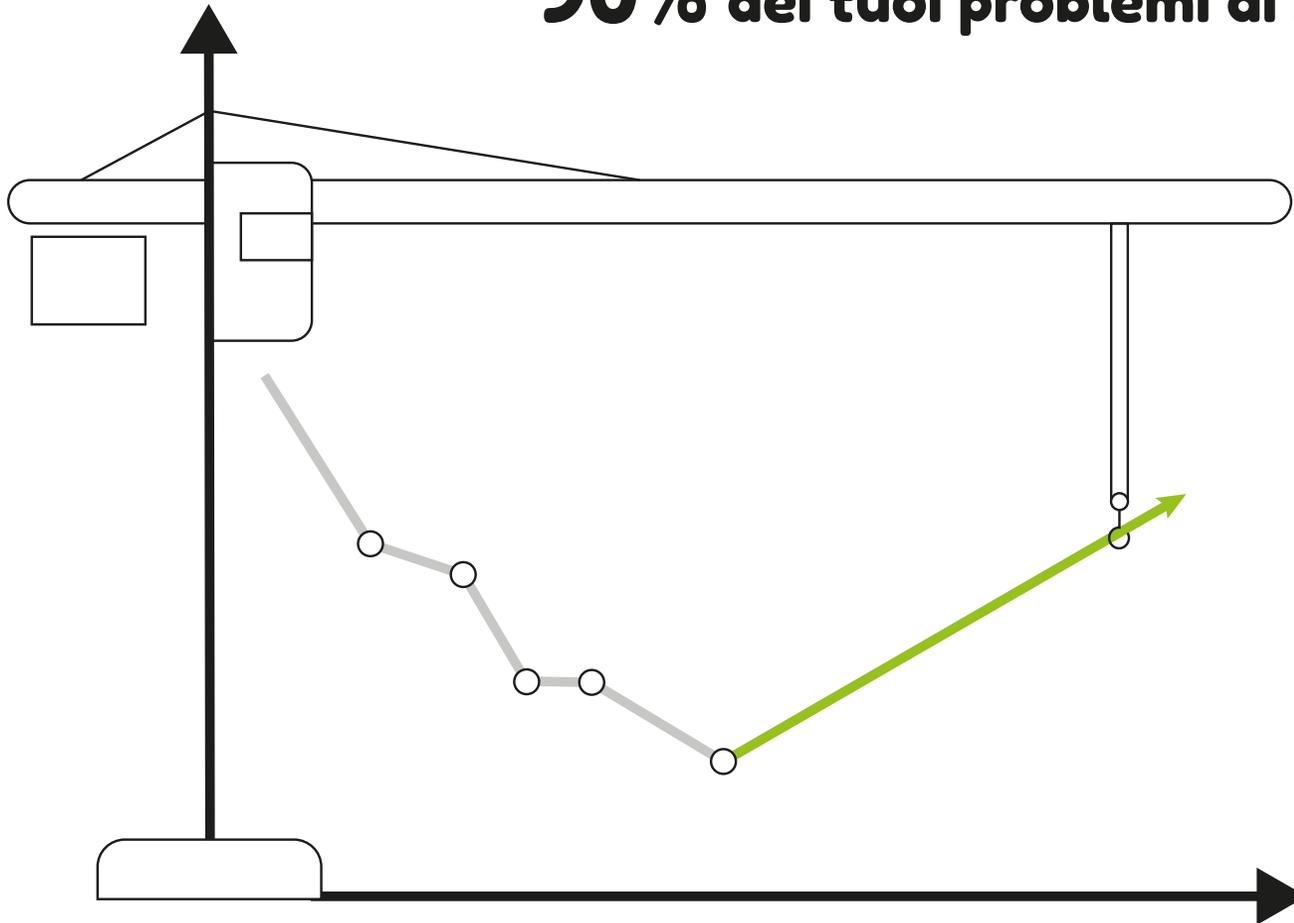


7 FUNZIONI DI UN CMMS

che risolvono il
90% dei tuoi problemi di manutenzione



ORDINI DI LAVORO

PROBLEMI

- Tempi di risposta troppo lenti
- Difficoltà nella gestione delle operazioni
- Inefficienze
- Mancanza di informazioni

Cos'è?

1

Il modulo **Ordini di Lavoro** ti permette di gestire le richieste di intervento, assegnare gli ordini di lavoro ai tuoi operatori o ai tuoi fornitori e seguirli in ogni fase fino alla chiusura.

Puoi allegare documenti, foto, istruzioni e molto altro, per rendere il lavoro più semplice, rapido e preciso.





In che modo risolve i problemi

Tempi di risposta lenti: Più tempestiva è la tua risposta ad una richiesta di intervento, che si tratti di un fermo macchina o di una stanza da pulire, minore sarà la perdita di produttività. Una gestione digitale degli ordini di lavoro significa essere più reattivi e precisi, con minor sforzo.

Inefficienze: Grazie agli ordini di lavoro digitali, i tecnici assegnati ad un intervento arrivano sul posto con tutto ciò che servirà loro per condurre l'operazione nel modo migliore. Possono consultare gli OdL aperti con tutti i dettagli di cui hanno bisogno e farsi trovare sempre preparati, avendo accesso a tutte le risorse a loro disposizione.

Perdita di informazioni: Gestire la manutenzione con carta e penna, fogli excel o messaggi What's App può essere frustrante. Inoltre, si corre sempre il rischio di perdere informazioni importanti. Con il modulo Ordini di Lavoro, invece, tieni traccia di tutti gli OdL, collezionando i dati che servono a valutare le tue performance e quelle dei tuoi asset: costi, tempi, materiali usati etc.

Con quali strumenti

Richieste di intervento: Un portale attraverso il quale creare richieste di intervento in modo rapido tramite una procedura guidata alla portata di tutti.

Gerarchia degli asset: L'organizzazione gerarchica degli asset ti permette di associare ad essi gli OdL in modo più semplice e ordinato.

Istruzioni e documenti: Ad ogni OdL puoi allegare check-list, manuali, foto, annotazioni e tutto quanto sia necessario per rendere il lavoro più semplice.

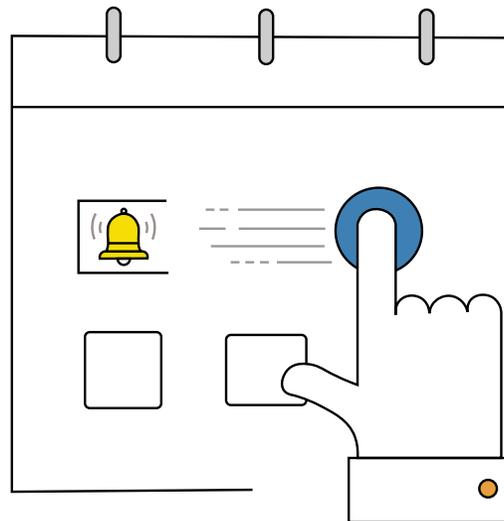
Gestione logistica e tracciamento: Stabilisci la priorità, assegna gli OdL ad un operatore e traccia i tempi e i costi di intervento.

Parti di ricambio e attrezzature: Allega ad ogni ordine di lavoro le parti di ricambio da prelevare in magazzino ed eventuali attrezzature di sicurezza.

MANUTENZIONE PROGRAMMATA

PROBLEMI

- Difficoltà a stabilire un calendario
- Difficoltà a creare piani di manutenzione coerenti
- Scarsa agilità nella rischedulazione



2

Cos'è?

Il **Calendario di manutenzione** ti permette di pianificare le tue operazioni in modo efficiente, su base giornaliera, settimanale, mensile o annuale, per garantire sempre il massimo funzionamento dei tuoi asset e rispettare le scadenze normative.

Con il **calendario drag&drop**, puoi schedulare e rischedulare le tue operazioni ogni volta che vuoi.

mainsim
what maintenance can be



In che modo risolve i problemi

Pianificazione: Il maggior vantaggio di programmare la propria manutenzione è quello di ridurre le operazioni di manutenzione correttiva. Ma quando si hanno tanti asset e tante scadenze da rispettare diventa complesso. Il calendario drag&drop ti aiuta a tenere in ordine i tuoi programmi e sempre alta la produttività.

Piani di manutenzione coerenti: Aiutandoti con trigger e report personalizzati, è più facile intervenire quando ce n'è bisogno, in modo da risparmiare tempo e budget. Ma anche creare piani più razionali, seguendo una visione olistica dei tuoi asset.

Agilità nella schedulazione: Con il calendario drag & drop, ti basta trascinare gli ordini di lavoro nel tuo calendario per rischedularli adattandoli ai tuoi nuovi programmi. Puoi anche automatizzare gli ordini di lavoro che si ripetono con una certa frequenza, in modo tale da risparmiare tempo e avere già tutto pronto.

Con quali strumenti

Trigger: Seleziona un trigger in modo tale da creare ordini di lavoro in base a determinati eventi, come il tempo, le scadenze, l'utilizzo, i chilometri percorsi, le condizioni dell'asset, etc.

Calendario Drag&Drop: Ti basta trascinare avanti o indietro un ordine di lavoro per rischedularlo, adattando le altre attività alle nuove esigenze.

Documentazione Asset: Pianifica gli interventi in base alle scadenze normative consultabili nella dashboard di ogni asset presente nel sistema.

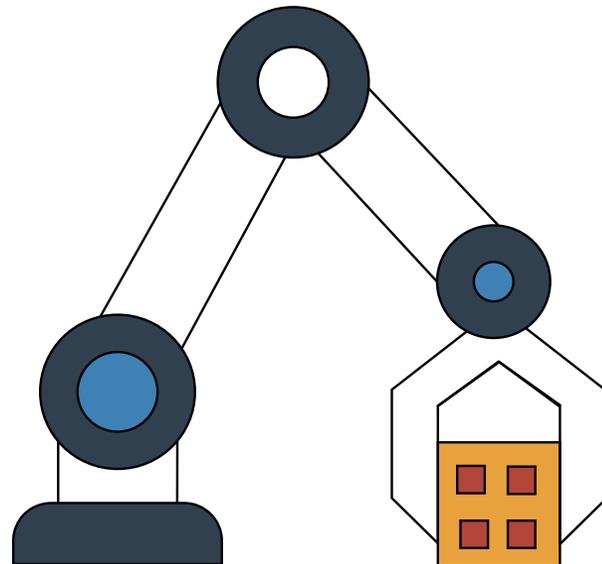
Report: Utilizza i dati che hai a disposizione per capire quando è il momento di intervenire e pianifica meglio il tuo calendario giocando di anticipo.

Tutti gli elementi degli Ordini di Lavoro: Tutte le informazioni che sono disponibili per i normali ordini di lavoro lo sono anche per le programmate.

GESTIONE ASSET

PROBLEMI

- Gestione audit interni
- Costruzione di un budget accurato
- Trovare le inefficienze



Cos'è?

3

Il modulo di **Gestione Asset** permette di creare un profilo digitale di ogni bene aziendale, permettendoci di assumere maggior controllo su di essi immagazzinando in modo automatico tutte le informazioni che ci servono a gestirli nel modo corretto.



In che modo risolve i problemi

Preparazione audit: L'accumularsi del lavoro in manutenzione è un rischio che si corre sempre. Ma riuscire a gestire il flusso di lavoro, aiuta a restare produttivi e concentrare gli sforzi dove serve. Con la dashboard di manutenzione puoi seguire l'andamento dei lavori e pianificare la tua strategia di attacco.

Trova le inefficienze: Grazie al modulo di gestione asset puoi collezionare e consultare facilmente le metriche e le performance di ciascun asset aziendale, permettendoti di preparare al meglio le tue operazioni e strategie di manutenzione

Reperisci la documentazione: Contratti, garanzie, manuali, check-list, sono solo alcuni dei documenti che potrebbero servirti. Eppure, riuscire a reperirli quando servono non è sempre così semplice. Conservarne una copia digitale ti permette invece di trovarli tutti insieme semplicemente selezionando l'asset. Un bel vantaggio per chi, oltre che della manutenzione, si occupa anche della gestione amministrativa dei beni aziendali.

Con quali strumenti

Gerarchia e location: Ti permette di organizzare gli asset in ordine gerarchico e trovarli facilmente. Inoltre, con il QR-Code e il geo-tagging, ne conosci sempre la location esatta.

Storico degli interventi : Ti basta selezionare l'asset che vuoi visionare per accedere allo storico completo degli interventi effettuati.

Documenti: Completo accesso a tutti i documenti di ogni asset: contratti, garanzie, check-list, note, etc.

Report: Visualizza report sempre aggiornati sulle performance di ogni asset per prendere decisione informate e migliorare le prestazioni del tuo team.

Automatizza il workflow: Seleziona i trigger che ti interessano per ciascun asset e automatizza gli ordini di lavoro per la tua manutenzione programata.

DASHBOARD

PROBLEMI

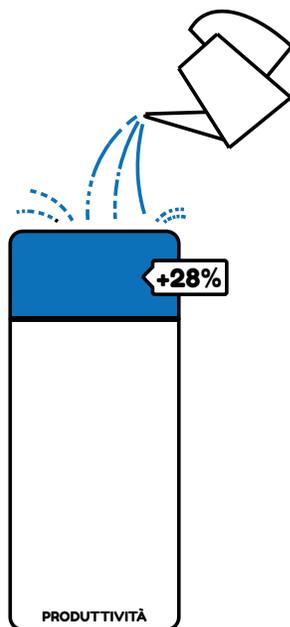
- Accumulo di lavoro
- Problemi di comunicazione
- Gestione della salute degli asset

Cos'è?

4

Grazie a **dashboard** personalizzabili, hai sempre una visione a 360 gradi delle tue operazioni di manutenzione.

Attraverso la dashboard monitori i tuoi KPI, le operazioni di manutenzione, il lavoro di tecnici e fornitori in tempo reale.





In che modo risolve i problemi

Gestione ordini di lavoro: L'accumularsi di ordini di lavoro arretrati, tra manutenzioni programmate e correttive, è un rischio sempre presente. Ma può facilmente sfuggire di mano. La dashboard di un CMMS ti permette di tenere sempre sotto controllo tutte le operazioni in un secondo, in modo che tu possa progettare meglio le azioni correttive.

Comunicazione: Informazioni sempre aggiornate rappresentano un asso nella manica per ciascun addetto alla manutenzione. Non solo un CMMS ti garantisce un accesso continuo a dashboard aggiornate, ma ti permette anche di condividerle con i tuoi collaboratori e i tuoi superiori.

Gestione degli asset: Monitorare le metriche importanti e le performance di ciascun asset e del tuo team, ti permette di identificare le aree che richiedono maggior attenzione per migliorare lo stato di salute dei beni aziendali che gestisci, focalizzandoti su ciò che funziona e ciò che non funziona per ciascun impianto.

Con quali strumenti

KPI, Metriche e monitoraggio contatori: Tieni sotto controllo i dati che ti interessano in tempo reale, con un click.

Ordini di lavoro: Controlla gli ordini di lavoro, filtrandoli per stato, tecnico assegnato, per priorità, facility, asset etc. Tutte le tue operazioni consultabili in un unico posto.

Dashboard personalizzabili: Grazie a dashboard personalizzate secondo le tue necessità, focalizzi la tua attenzione su ciò che ti serve.

Dati in tempo reale: L'accesso a dati sempre aggiornati in tempo reale ti permette di sapere cosa succede nel momento preciso in cui sta accadendo.

Condivisione: Crea e condividi le dashboard con i tuoi colleghi per tenerli sempre informati e aiutarli ad essere più operativi.

MAGAZZINO

PROBLEMI

- Mancanza di integrazione
- Costi troppo alti
- Difficoltà a tenere aggiornato l'inventario



Cos'è?

5

La funzione **gestione magazzino ricambi** permette alle squadre di manutenzione di gestire l'inventario in tempo reale, con il minimo sforzo.

Ciò ti permette di farti trovare preparato quando serve ed evitare inefficienze e perdite di tempo inutili durante d'esecuzione degli interventi manutentivi.



In che modo risolve i problemi

Necessità di integrazioni: Il team di manutenzione non è il solo ad avere bisogno di un'accurata gestione del magazzino. Inoltre, la gestione del magazzino non è una cosa semplice. Un CMMS ti permette di integrare il sistema di manutenzione con gli altri sistemi già presenti in azienda, come ERP, sincronizzando gli acquisti e i dati economici.

Razionalizzazione dei costi: I componenti di ricambio possono essere costosi e una corretta gestione dei livelli di stock può permettere di risparmiare budget, rendendo più efficiente l'approvvigionamento. Per questo è importante ottenere dati che ci permettano di fare una previsione di ciò che sarà necessario.

Inventario sempre aggiornato: La mancanza di disponibilità di un pezzo di ricambio può dilatare enormemente i tempi di un intervento. Ecco perché è importante tenere sempre aggiornato il proprio inventario, aiutandoti con strumenti come il QR-Code o le notifiche in tempo reale.

Con quali strumenti

Monitoraggio inventario: Per essere sempre a conoscenza di cosa c'è, cosa manca, dove si trova e qual è il suo costo.

Notifiche di livello scorta minimo: Impostando una soglia di livello minimo, una notifica ti avverte quando questa soglia viene raggiunta.

Associa pezzi di ricambio agli ordini di lavoro: In questo modo controlli il magazzino e aiuti la tua squadra a compiere più velocemente il suo lavoro.

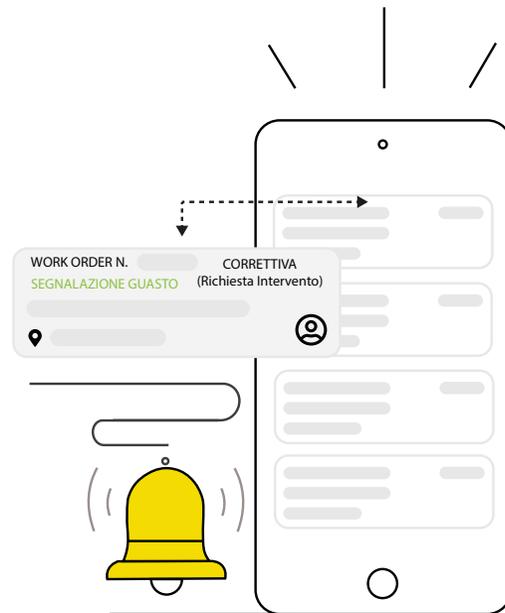
Qr-Code: Associando gli asset e i pezzi di ricambio ad un QR-Code, è più semplice tenere traccia dei nostri beni e di dove si trovano in ogni momento.

Integrazioni: Connettere il tuo CMMS agli altri sistemi aziendali ti permette di rendere i tuoi strumenti ancora più potenti e performanti.

APP MOBILE

PROBLEMI

- Richieste incomplete e imprecise
- Tempi di intervento troppo lenti
- Inefficienze operative



Cos'è?

6

Grazie all'**app per dispositivi mobili** porti tutta la tua manutenzione sempre con te, in qualsiasi momento e ovunque ti trovi.

Con tutti i tools di un software CMMS sul tuo cellulare e tablet, metti il turbo alle tue operazioni e rendi la manutenzione più semplice e collaborativa.

mainsim
what maintenance can be



In che modo risolve i problemi

Procedure guidate (Wizard) per le richieste di intervento: La gestione della manutenzione con metodi tradizionali come carta e penna, fogli excel o messaggi what's app, incrementa la confusione e la probabilità di commettere errori. Un app mobile porta i vantaggi di una gestione digitale sul tuo telefono, riducendo questi errori e dando uno sprint alle tue operazioni.

Riduzione dei tempi di intervento: Ogni minuto conta quando si tratta di riparare un guasto o preservare la salute di dipendenti e clienti. L'app Mobile per CMMS riduce i tempi di richiesta e quelli di intervento, ma anche il tempo che trascorre tra la chiusura di un'operazione e la presa in carico di quella successiva.

Semplificazione del lavoro: I tempi di intervento subiscono spesso ritardi a causa di mancanza di informazioni accurate e dell'indisponibilità immediata degli strumenti che servono. L'app CMMS ti permette di portare sempre con te documenti, check-list e tutte le informazioni necessarie. In più, terminato il lavoro, chiudi l'ordine direttamente dal tuo cellulare.

Con quali strumenti

QR-Code e geo-tagging: Grazie al QR-Code o al barcode applicato a ciascun asset, hai accesso immediato a tutte le informazioni registrate direttamente dal tuo telefono. Con il geo-tagging, invece, trovi subito l'asset che cerchi.

Rec&Stop: Con il tasto Rec&Stop puoi misurare le tue performance e quelle dei tecnici registrando il tempo di intervento e allegandolo all'OdL.

Ordini di lavoro e Asset: Dal telefono hai accesso a tutti i dettagli di ciascun ordine di lavoro e a tutte le informazioni su ciascun asset, in modo semplice e veloce.

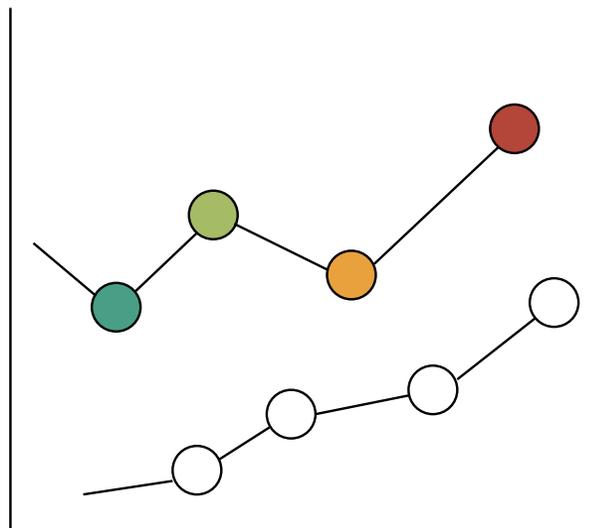
Foto: Scatta una foto dell'asset e allegala alla richiesta di intervento o all'ordine di lavoro.

Firma il rapportino e invialo in pdf: Concluso il lavoro compili il rapportino sul tuo telefono, aggiungi la firma digitale e lo stampi o lo invii in pdf a chi vuoi.

ECONOMICS E REPORT

PROBLEMI

- Calcolare il ROI di manutenzione
- Troppo tempo per analizzare i dati
- Identificare problemi e soluzioni



7

Cos'è?

Con **report** personalizzati e disponibili in un clic, analizzare i dati e le performance della tua manutenzione diventa più semplice e immediato.

La funzione che ti serve per tracciare e analizzare al meglio i dati e aiutarti a prendere decisioni data-driven.



In che modo risolve i problemi

Dati sempre aggiornati: Una corretta manutenzione dei beni è in grado di generare valore per la tua azienda. Disporre di report sempre aggiornati e completamente personalizzati ti permette di connettere meglio i benefici della tua manutenzione con gli aumenti di produzione e riduzioni dei costi.

Risparmiare tempo: Creare report tramite cartelle excel può essere complicato e costarti molto tempo. Report già pronti e generati in modo automatico elimina questo problema, permettendoti di risparmiare tempo da dedicare alla soluzione di altri problemi.

Identificare problemi e prescrivere soluzioni: La risposta a un determinato problema si nasconde spesso dietro una montagna di numeri e dati. Un CMMS semplifica questo passaggio, aiutandoti a focalizzare l'attenzione dove serve e sviluppare strategia vincenti.

Con quali strumenti

Report personalizzabili: Grazie a report completamente personalizzabili focalizzi la tua attenzione dove serve, senza perdere tempo a mettere insieme i dati e aggiornarli con strumenti noiosi e difficili da gestire.

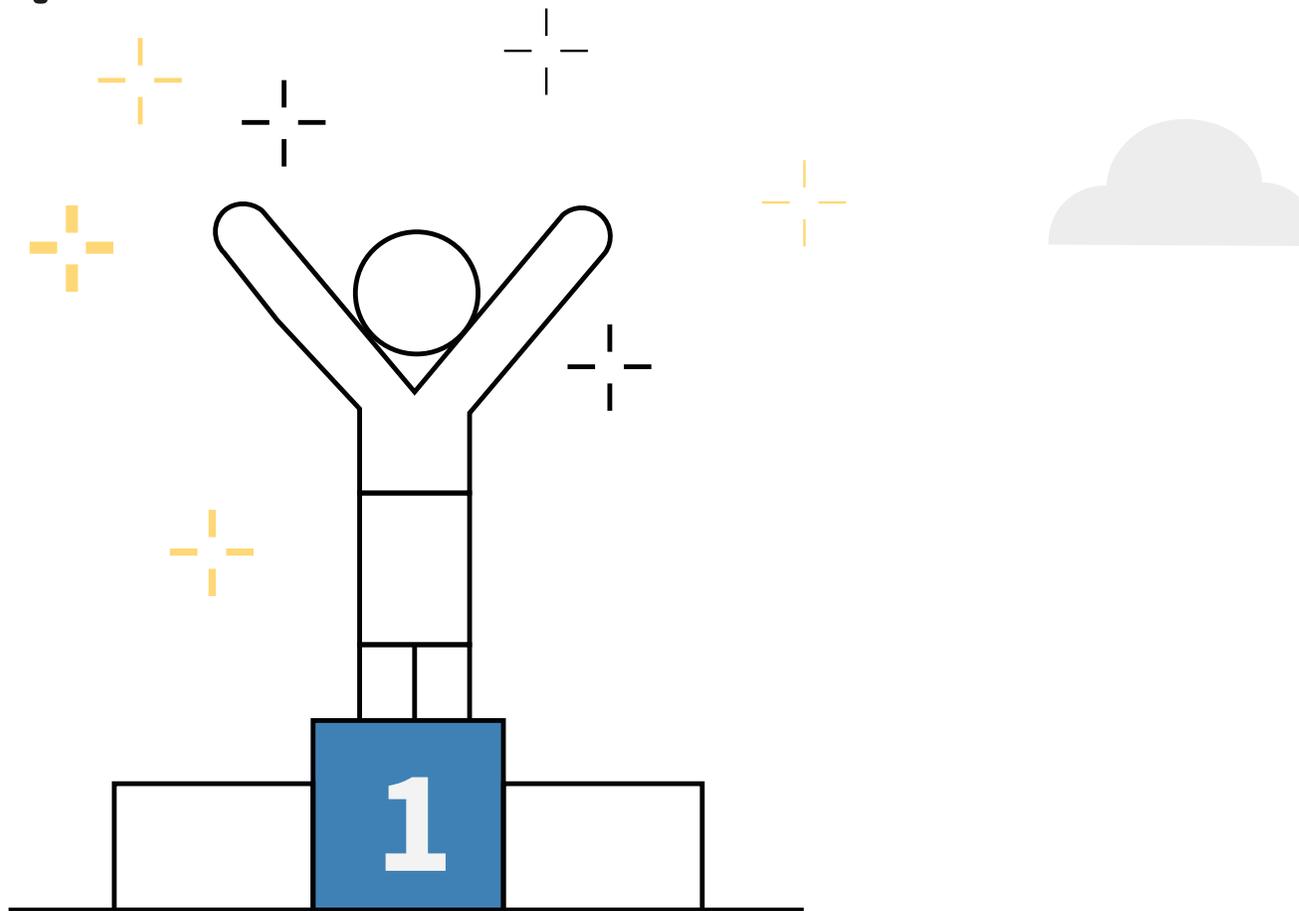
Dashboard: Acquisisci dati importanti in tempo reale grazie alle dashboard di manutenzione che contengono tutto quello che sta succedendo in questo preciso istante.

Economics: Crea report personalizzati per valutare i costi e i risparmi della tua manutenzione e generare previsioni di spesa informate.

Traccia i tempi: Tieni traccia dei tempi di lavoro dei tuoi tecnici per valutare meglio le performance di manutenzione e capire dove agire per migliorarle.

Condividi: Condividi i report generati con chi vuoi per tenere informati superiori e colleghi sull'andamento delle tue performance.

Scopri di più su www.mainsim.com



Crafted with  in Genoa

mainsim
what maintenance can be